

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.03.2017 <b>Karar No</b> : 162
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.02.2017 / 196185</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı <b>Mart</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>16.03.2017</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2017-162</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Tepeköy Mahalleleri, G23b.25a nazım, G23b.25a.2b, 2c uygulama imar planı paftası, 198 ada 3 nolu parselin kuzey doğusu ile 125 ada 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy ve Tepeköy Mahalleleri, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 198 ada 3 nolu parsel ve 125 ada 22 ve 23 (yeni 26 ve 27) nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy ve Tepeköy Mahalleleri, G23.b.25.a nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında "**Park ve Dinlenme Alanı**"nda kalan 198 ada 3 nolu parselin kuzey batısında bir kısmının Mahalle Konağı yapılması gerekçesi ile "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesi, eşdeğer alanın meri nazım imar planında "**Orta Yoğunluklu Konut Alanı**" kullanımına sahip tescil harici 125 ada 23 (yeni 26) nolu parselin tamamı ve 22 (yeni 27) nolu parselin bir kısmının "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak planlaması suretiyle karşılanmasını içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Kocaeli Valiliği Deftardalık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Kocaeli Valiliği Deftardalık Milli Emlak Dairesi'nden 23.12.2016 tarih ve 196185-3 sayılı yazı ile görüş talep edilmiş, ilgili kurum tarafından herhangi bir görüş bildirilmemiş, bahse konu hususla ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8/2 maddesine istinaden kurum görüşünün olumlu olduğu kabul edilmektedir.
- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 27.12.2016 tarih ve 196185-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin Binaların

 

*Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...*

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 11.01.2017 tarih ve 196185 sayılı yazısı ile ".....bahse konu parselin bulunduğu bölgedeki trafik yoğunluğuna olumsuz yönde etkilemeyeceği belirlenmiş olup, ulaşım açısından uygun olacağı..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,119** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Tepeköy Mahalleleri, G23b.25a nazım, G23b.25a.2b, 2c uygulama imar planı paftası, 198 ada 3 nolu parselin kuzey doğusu ile 125 ada 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN' ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

23./03./2017



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**